

Số: 209 /TB-THADS

Châu Phú, ngày 14 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Để thi hành Bản án; Quyết định số 13/2022/KDTM-ST ngày 01 tháng 08 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và Quyết định Thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với tài sản của Công ty cổ phần xuất khẩu gạo Ngọc Thiên Phú; địa chỉ: ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh Trung (nay là khóm Vĩnh Phú, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung) huyện Châu Phú, tỉnh An Giang do Lê Thành Nhân-chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc; địa chỉ: Số 7/2, đường số 5, Cư xá Đô Thành, phường 04, quận 3, Tp Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản thẩm định giá gồm:**

-Quyền sử dụng đất diện tích 4.626,7m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nằm trong thửa đất số 122, tờ bản đồ số 63. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH937039, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT15661, do UBND tỉnh An Giang cấp ngày 15/11/2017, tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh Trung (nay là khóm Vĩnh Phú, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung) huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Trong đó:

+ Hợp từ thửa đất Trúng đấu giá đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 3.259,4m thuộc tờ bản đồ số 63, thửa số 5 theo sổ vào sổ cấp GCN: CT15639 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 31/10/2017; tài sản gắn liền với diện tích, thửa đất là:

-Nhà đặt Trụ sở Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Gạo Ngọc Thiên Phú: Số tầng 02, tầng 01 diện tích 346,2 m<sup>2</sup>; tầng 02 diện tích 327 m<sup>2</sup>; kết cấu vách xây tường gạch, móng khung bê tông cốt thép, mái lợp tole + đổ bê tông thoát nước, nền lót gạch ceramic. Tổng diện tích sử dụng: 673,2 m<sup>2</sup>.

-Sân trước láng xi măng, ngang khoảng 10m x dài 40m; cây trồng trên đất

-04 cây cảnh hoa hoàng hậu, đường kính khoảng 20cm

Nhà bảo vệ: ngang khoảng 03m x 03m; kết cấu vách xây tường gạch, móng khung BTCT, mái lợp tole + đồ bê tông thoát nước.

Cổng hàng rào: Cửa chính, khung sắt kéo, đường rây ngang khoảng 6m x cao 2,0m; cửa đi phụ, cặp bên cửa chính ngang khoảng 1,5m x cao 2,0m. Hàng rào, kết cấu móng xây tường gạch 20cm gắn khung sắt, kích thước chiều dài khoảng 41m x cao 2,0m, có 04 trụ BTCT (40cm x 40cm).

+ Hợp từ thửa đất Trúng đấu giá đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 1.376,3m thuộc tờ bản đồ số 62, thửa số 61 theo sổ vào sổ cấp GCN: CT15638 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 31/10/2017; tài sản gắn liền với diện tích, thửa đất là:

Hàng rào: Xây tường gạch 20cm, trụ BTCT, chiều dài khoảng 79,90m x cao 2,5m, nền đất trồng.

### **3. Thời gian địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Trong 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang, Công thông tin điện tử của Tổng Cục THADS. Tại Chi cục THADS huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

### **4. Hồ Sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0944317676, Chấp hành viên Nguyễn Khánh Vinh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Khánh Vinh**